



MUNICIPALIT A' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

6^ COMMISSIONE

Presidente Cons. Diego Palumbo

PATRIMONIO - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - EDILIZIA SCOLASTICA - POLITICHE PER LA CASA - CIMITERI - IMPIANTI SPORTIVI

L'anno **2026**, addì **11** del mese di **maggio** è stata convocata alle ore 11:00 la 6^a Commissione a mezzo PEC con nota **PG/2026/507375 del 04/05/2026** con riunione da tenersi in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, per la trattazione del seguente O.d.g.: **"1.Nota PG/2026/496552 del 29/04/2026 Presidente Municipalità- riqualificazione del patrimonio immobiliare- Immobile sito in Piazza Guarino n. 26, San Pietro a Patierno (allegato) 2. Varie ed eventuali "**.

Alle ore 11:25 il Presidente Palumbo invita il verbalizzante funzionario dott.ssa Giulia Talamo a procedere con l'appello nominale.

Sono collegati i Consiglieri: Casale, De Michele, Loffredo, Mancini, Palumbo, Pelliccia, , Quercia, Raiano, Rea e Salomone.

Risultano assenti i Consiglieri: Errichelli, Esposito Federica, Piscopo, Raiola e Sannino.

Il Presidente, constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori illustrando l'O.d.g..

Il Presidente precisa che oggi all'ordine del giorno abbiamo la nota PG/2026/496552 del 29/04/2026 del Presidente Municipalità avente ad oggetto la riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'immobile sito in Piazza Guarino n. 26, San Pietro a Patierno, come dalla nota a firma del Direttore Sivo allegata che legge.

Alle ore 11:48 entrano i Cons. Esposito Federica e Raiola.

Interviene il Cons. Loffredo il quale prima di tutto sottolinea che, il Direttore fa riferimento a note precedenti che agli atti non ci sono e che sarebbe opportuno recuperare per discuterne nel complesso, poi aggiunge che il Direttore aspetta un indirizzo politico per quanto riguarda la riqualificazione della struttura perché non può decidere autonomamente la destinazione d'uso e propone alla Commissione di utilizzare il palazzo istituzionale come sede dei Gruppi Consiliari, per la rappresentanza di tutti i partiti, in modo che con questa proposta sia la sesta Commissione a dare l'indirizzo politico per poi portare la proposta in Consiglio.

Alle ore 11:44 esce il Cons. Mancini che rientra alle ore 11:55.

Il Presidente continua a leggere la nota Pg/2026/450964 del 16.04.2026 a firma del Direttore della Municipalità 7, Dott.ssa R. Sivo, che viene sottoposta all'attenzione della 6^a commissione per valutare le proposte in merito all'utilizzo dell'immobile sito in Piazza Guarino n. 26.

Interviene il Cons. Loffredo il quale chiede al Presidente di approfondire la questione per poi fare una proposta seria, quindi chiede di rinviare l'o.d.g., e aggiunge che per completezza c'è bisogno di avere la relazione del 24 maggio 2026.

Il Presidente precisa che chiederà le note a cui si fa riferimento nella comunicazione letta sia quella acquisita al Pg/2026/ 254544 del 25.02.2026 sia quelle altre ivi indicate.

Interviene il Cons. Pelliccia il quale precisa che per questo stabile sono state fatte delle segnalazioni in merito a delle perdite d'acqua perdurate per molto tempo quindi chiede di verificare le condizioni di agibilità o meglio di sicurezza dell'edificio. Il Presidente replica che non crede che lo stabile presenti problemi strutturali di inagibilità dato che il Direttore ne ha chiesto la

riqualificazione.

Alle ore 11:58 entra il Cons. Piscopo.

Interviene il Cons. Raiola il quale chiede se la destinazione di questi locali deve essere specifica per determinate categorie, vale a dire associazioni e quant'altro o possono essere anche sfruttati dalla Municipalità come uffici e quindi essere adibiti per i Gruppi Consiliari.

Interviene il Cons. Casale il quale si dichiara d'accordo con il Cons. Loffredo per quanto riguarda l'assegnazione dei locali per i Gruppi Consiliari ma chiede anche un'altra cosa, se questi locali possono essere utilizzati anche come sportelli anticamorra, cosa che risulterebbe utile in territorio difficile come il nostro.

Il Presidente asserisce che se non ricorda male c'erano già sportelli anticamorra

Interviene il Cons. Piscopo il quale precisa che quei locali di San Pietro sono privi di custodia, hanno il cancello chiuso perché ormai non abbiamo più dipendenti di categoria A, quindi propone d'individuare i locale per le stanze dei gruppi a Secondigliano, di richiedere almeno due stanze per maggioranza e opposizione.

Interviene il Cons. Loffredo il quale precisa che le stanze devono essere in rappresentanza di tutti i partiti e ricorda come nella Consiliatura Esposito 2006- 2011 quell'edificio era adibito già ai gruppi quindi non ci sarebbe neppure il problema di destinazione d'uso perché non va modificato.

Alle ore 12:06 entra il Cons. Errichelli che esce alle ore 12:10.

Interviene il Cons. Pelliccia il quale precisa che per quanto riguarda le sale per ogni partito di tutta la Municipalità, manca il custode, quindi noi non possiamo prenderci una responsabilità, in quanto in quell'edificio ci sono vari enti e poi ribadisce la mancata sicurezza delle stanze di quell'edificio in quanto c'erano delle perdite d'acqua nelle mura e chiede se risulta un verbale dal quale si ricava lo stato attuale.

Il Presidente ribadisce che farà chiarezza circa l'agibilità dei locali.

Interviene il Cons. Loffredo il quale asserisce che queste infiltrazioni andavano segnalate prima e che ora è il momento di avanzare una proposta concreta.

Il Cons. Pelliccia risponde in replica in merito all'argomento di cui sopra e si apre un piccolo dibattito tra il Cons. Loffredo e il Cons. Pelliccia.

Alle ore 12:19 esce la Cons. De Michele.

Il Presidente passa al secondo punto all'O.D.G. Varie ed eventuali e chiede se ci sono mozioni, non vedendo mani alzate per interventi conclude che continueremo la discussione dell'o.d.g in altra Commissione a seguito della ricezione di queste di queste note di cui avanderò richiesta.

Non essendoci altri interventi, ringrazia i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 12:21. Del che è verbale.

La discussione odierna è stata integralmente registrata ed archiviata su file informatico audio e video.//

Il verbalizzante
Giulia Talamo*

Il Presidente
Diego Palumbo*

***Le firme olografe sono apposte in calce al documento originale, agli atti della Segreteria Gruppi e Commissioni della 7ª Municipalità.**